



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Orvieto – Zona: Sferracavallo

📍 Via Velino, Terni, 05018 (TR)

429.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Villa Unifamiliare di Nuova Costruzione: Modernità e Comfort ai Piedi della Rupe

?Sferracavallo, Orvieto ? In una delle zone più dinamiche e servite della città, proponiamo in vendita una prestigiosa villa monofamiliare di prossima realizzazione, pensata per chi cerca l'indipendenza, l'efficienza energetica e la comodità di vivere a un passo da tutti i servizi.

?Il Progetto: Spazio, Luce e Tecnologia

?La villa si sviluppa su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di 155 mq, progettata con un'architettura funzionale e un design contemporaneo ad alto efficientamento energetico.

?Piano Terra: L'ingresso apre su un ampio e luminoso salone, cuore della casa, ideale per momenti di convivialità. Troviamo poi una cucina abitabile spaziosa, una prima camera (perfetta anche come studio) un bagno e una lavanderia.

?Piano Primo: La zona notte ospita ben 4 camere da letto proporzionate e 1 bagno, garantendo privacy e comfort per tutta la famiglia.

?L'Oasi Esterna

?La proprietà è circondata da un terreno privato di circa 800 mq. Uno spazio verde esclusivo dove poter realizzare un giardino mediterraneo, un'area living esterna o una piscina, godendo della tranquillità della zona pianeggiante che guarda verso l'Altopiano dell'Alfina.

?Perché scegliere Sferracavallo?

?Vivere a Sferracavallo significa scegliere il motore pulsante di Orvieto. Situata strategicamente ai piedi della celebre rupe tufacea, questa frazione offre il perfetto equilibrio tra funzionalità moderna e radici storiche:

?Servizi a portata di mano: Scuole, attività commerciali e centri produttivi sono raggiungibili in pochi minuti.

?Connessione con la natura: Dai piedi della casa partono i suggestivi sentieri che costeggiano la Rupe, ideali per amanti del trekking e dell'outdoor.

?Posizione Strategica: A breve distanza dal borgo di Rocca Ripesena (il "Paese delle Rose") e asse viario cruciale per ogni spostamento.

?

Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333088



Superficie: 150.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 150.00 m²	 Locali: 9
 Camere da letto: 5	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Semicentrale
 Giardino: Privato, 800 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	 Uffici comunali

Immagini

