



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Viterbo – Zona: Palanzana

📍 Strada della Palanzana, Viterbo, 01100 (VT)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa proprietà immersa nella natura ? Viterbo

In una delle zone più esclusive e riservate del territorio di Viterbo, immersa nel verde e nella quiete della campagna viterbese, proponiamo in vendita una prestigiosa villa monofamiliare realizzata nei primi anni '90, circondata da un ampio terreno ricco di alberi e vegetazione.

La proprietà si distingue per l'elevata qualità costruttiva e per l'impiego di materiali pregiati: elegante rivestimento esterno in cortina, murature con isolamento mediante materassino in lana di vetro e forato da 8 cm, infissi in legno e finiture interne di grande pregio.

Gli ambienti sono impreziositi da raffinati parquet: Afrormosia Tek nella zona giorno, mentre nella zona notte sono stati utilizzati parquet in olivo e rovere, essenze che conferiscono calore ed eleganza agli spazi.

La villa è caratterizzata da una distribuzione interna estremamente funzionale ed è composta da due blocchi abitativi distinti ma perfettamente integrati.

Abitazione principale

Il corpo principale della villa si sviluppa prevalentemente al piano terra ed è caratterizzato da ambienti di rappresentanza ampi e luminosi:

grande salone doppio con camino

cucina con tinello

soggiorno

4 camere da letto

3 bagni

Unità abitativa indipendente

All'interno della proprietà è presente anche un appartamento indipendente, soluzione ideale per ospiti, familiari o eventuale personale di servizio. L'unità è composta da:

soggiorno con angolo cottura al piano terra

due camere da letto e bagno al primo piano

La villa dispone complessivamente di quattro camini, che contribuiscono a creare un'atmosfera calda e accogliente in diversi ambienti della casa.

Al piano seminterrato si sviluppa una spaziosa taverna oltre a locali magazzino e un ambiente adibito a bunker/deposito, perfetti come spazi di servizio o aree multifunzionali.

All'esterno la proprietà è circondata da un ampio terreno con circa 5.700 alberi tra castagni e numerose varietà da frutto tra cui olivi, ciliegi, fichi, albicocchi e noci, creando un contesto naturale di grande fascino e privacy.

Il terreno è servito da un impianto di irrigazione suddiviso in tre settori.

Una proprietà di grande fascino, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura, godendo di privacy, spazi generosi e comfort abitativo, a pochi minuti dalla città di Viterbo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI006-7-333065	 Superficie: 460.00 m²
 Locali: 12	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 460.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 6
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











