Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Casa indipendente in Vendita a Viterbo – Zona: Bagnaia

Strada Pierina, Viterbo, 01100 (VT)

129.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Daniele Buzzi

Telefono: (+39) 0761 332038
Mobile: (+39) 328 2716699
Email: daniele.buzzi@cbitaly.it

Descrizione

Soluzione indipendente in pietra a faccia vista di 250 MQ con giardino

Grazie alla metratura importante e alla location esclusiva, **la proprietà si presta a molteplici destinazioni d'uso**: potrebbe essere un'abitazione unico nel suo genere, una struttura ricettiva, una struttura commerciale o direzionale.

A soli **100 metri dalla piazza principale** del caratteristico borgo di Bagnaia, proponiamo in vendita un immobile indipendente di rara reperibilità.
La proprietà unisce il fascino storico del luogo alla comodità di un **ampio parcheggio direttamente sul posto**.
L'immobile ha già beneficiato di importanti interventi di riqualificazione strutturale: il **tetto** e la **facciata in pietra** sono stati recentemente rifatti.
Gli interni, dai volumi generosi, si presentano da personalizzare, offrendo una tela bianca ideale per essere valorizzata secondo le proprie esigenze o specifici progetti di business.

I Punti di Forza

- **Superficie interna:** Circa 250 mq distribuiti su spazi ampi e versatili.
- **Spazio esterno:** Giardino privato di 120 mq a ridosso del Centro Storico.
- **Stato strutturale:** Involucro esterno (tetto e facciate) già ristrutturato a regola d'arte.
- **Logistica perfetta:** Posizione strategica, centrale ma accessibile, con comodo parcheggio.

Dettagli

ID proprietà: CBI006-4-333110	Superficie: 250.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 120 sqm

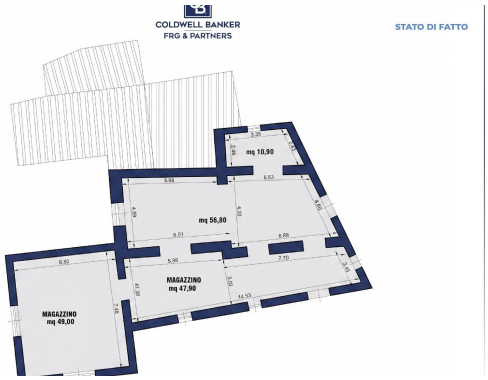
Caratteristiche dell'immobile

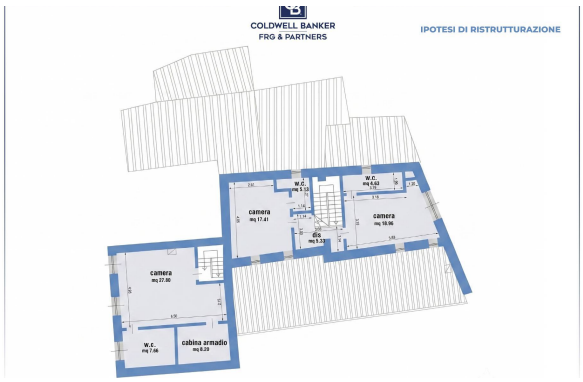
Piano: Piano terra / 1	Stato di Conservazione: Da ristrutturare
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 250.00 m²
Locali: 6	Posizione: Semicentrale
Giardino: Privato, 120 sqm	

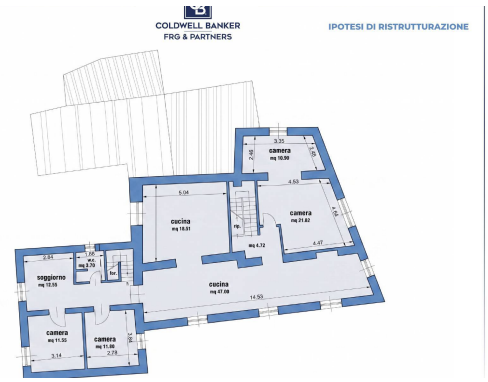
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS
STATO DI FATTO
mq 10,90
mq 56,80
MAGAZZINO
mq 47,90
MAGAZZINO
mq 49,00


COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS
IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE
camera
mq 17,41
camera
mq 10,96
camera
mq 27,80
W.C.
mq 7,66
cabina armadio
mq 8,20


COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS
IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE
camera
mq 10,90
cucina
mq 16,51
camera
mq 21,82
soggiorno
mq 12,55
cucina
mq 47,08
camera
mq 11,32
camera
mq 11,00