



COLDWELL BANKER  
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners  
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo  
P.IVA e C.F.: 01956340564  
Tel.: 0761 332038

# Casa indipendente in Vendita a Soriano nel Cimino

📍 Via del Giardino, Viterbo, 01038 (VT)

450.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &  
Partners**

Telefono: 0761 332038

Email: [viterbo@cbitaly.it](mailto:viterbo@cbitaly.it)

# Descrizione

Nel cuore del suggestivo borgo di Soriano nel Cimino, a pochi passi da Piazza Vittorio Emanuele II proponiamo in vendita un affascinante palazzo storico cielo-terra risalente al 1850.

La proprietà si sviluppa su circa 600mq complessivi, distribuiti su tre livelli abitativi oltre a mansarda, seminterrato, locali magazzino e garage.

Una soluzione di grande metratura che si presta a molteplici possibilità di utilizzo: prestigiosa residenza privata, struttura ricettiva, boutique hotel, residenza d'epoca o investimento immobiliare di valore.

L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di ristrutturazione e restauro, ideale per chi desidera riportare alla luce il fascino autentico di un edificio storico, valorizzandone gli elementi architettonici originali e personalizzando gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Importante valore aggiunto: facciate, tetto e solai sono stati recentemente e completamente ristrutturati e si presentano in ottime condizioni, questo consente di concentrare l'intervento principalmente sugli interni, riducendo tempi e complessità strutturali e permettendo una progettazione mirata alla distribuzione degli spazi e alle finiture.

Una dimora di carattere, nel centro storico, con ampie potenzialità e grande charme: la soluzione perfetta per chi cerca un immobile unico da trasformare in un progetto esclusivo.

# Dettagli



ID proprietà: CBI006-2280-333055



Superficie: 600.00 m²



Locali: 15



Bagni: 6



Classe Energetica: G



Camere da letto: 10

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 600.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 10



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Box: Doppio



Camino: Sì



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini







