



**COLDWELL BANKER**  
FRG & PARTNERS

**Coldwell Banker FRG & Partners**  
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo  
P.IVA e C.F.: 01956340564  
Tel.: 0761 332038

# Appartamento indipendente in Vendita a Bolsena

📍 Viterbo, 01037 (VT)

**350.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &  
Partners**

Telefono: 0761 332038

Email: [viterbo@cbitaly.it](mailto:viterbo@cbitaly.it)

# Descrizione

## Appartamento indipendente con giardino, terrazza e posto auto ? Bolsena

Vivere Bolsena significa scegliere il lago, la luce, la tranquillità.

Adiacente a **Viale Santa Maria**, uno dei principali collegamenti tra il paese e il lungolago, proponiamo in vendita un **appartamento indipendente di ampia metratura**, inserito in una **zona residenziale riservata e ben abitata**, a soli **500 metri dal lago**.

Una casa pensata per chi desidera **spazio, privacy e comfort**, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a pochi passi. Un'abitazione pronta da vivere o da mettere a reddito, perfetta in ogni stagione.

L'ingresso accompagna in un **ampio e luminoso salone**, con **doppio accesso alla terrazza**, ideale per momenti di relax all'aperto.

La **cucina abitabile con camino** è il cuore caldo della casa, perfetta per pranzi in famiglia e serate conviviali.

Completano il piano:

- Una **camera matrimoniale**
- Una seconda stanza, ideale come **studio o ulteriore camera**
- Un **bagno**

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da:

- **Tre camere matrimoniali**
- **Due bagni**
- Comodi **ripostigli**, pensati per una gestione pratica degli spazi

L'immobile si presenta in **buono stato di conservazione**, con ambienti curati e **tutti climatizzati**.

Valori aggiunti che rendono questa proprietà davvero speciale sono:

- Un **giardino privato**, vivibile e di facile manutenzione
- Una **splendida terrazza** con tende parasole
- **Posto auto coperto di proprietà**
- **Impianto fotovoltaico**
- **Colonnina di ricarica per auto elettrica**

La posizione è uno dei suoi punti di forza: **centrale ma riservata**, vicina sia al centro storico che al lago, in un contesto tranquillo e ben collegato.

Una casa ideale come **abitazione principale, casa vacanze o investimento** per vivere al meglio Bolsena, questa soluzione è perfetta per chi sogna una casa **spaziosa, indipendente e con ampi spazi esterni**, a due passi dal Lago di Bolsena.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

# Dettagli



ID proprietà: CBI006-2280-333047



Superficie: 246.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Camere da letto: 5

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 246.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini







