



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a San Lorenzo Nuovo

Località Mezzagnone, Viterbo, 01023 (VT)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Benedetta Andreazza

Telefono: 0761/332038

Mobile: 3479064723

Email: benedetta.andreazza@cbitaly.it

Descrizione

A pochi passi dalle rive del Lago di Bolsena, in una posizione privilegiata tra Bolsena e San Lorenzo Nuovo, sorge questa splendida villa indipendente, un'oasi di quiete e privacy immersa in un contesto naturale incantevole.

Un giardino perfettamente curato di circa 3.000 mq avvolge la proprietà, creando un'atmosfera di armonia e relax dove al suo interno si trova una magnifica **piscina interrata e riscaldata** tramite pannelli fotovoltaici, circondata da un'ampia area prendisole con sdraio, ombrelloni e un elegante gazebo; uno spazio pensato per vivere al meglio ogni momento all'aria aperta.

La villa, frutto di una **recente ristrutturazione completa**, è oggi **predisposta per ospitare due nuclei familiari** facilmente ricongiungibili attraverso un passaggio interno già previsto.

Gli interni, luminosi e moderni, sono arricchiti da un **arredamento raffinato incluso** nella proposta che ne consente un'immediata abitabilità.

Il comfort abitativo è garantito dal riscaldamento a pavimento alimentato, a scelta, da caldaia a pellet o GPL.

Caratteristiche principali

- Giardino privato di circa 3.000 mq
- Piscina riscaldata con area attrezzata e gazebo
- Impianto fotovoltaico a servizio piscina e parzialmente per abitazione
- Elegante portico e terrazza solarium (35 mq ciascuno)
- 2 ampi saloni con cucina open space
- 6 camere da letto
- 4 bagni
- 2 ripostigli
- Riscaldamento a pavimento
- Ambienti totalmente climatizzati
- Pronta da vivere
- Proprietà indipendente, recentemente ristrutturata e completamente arredata

Dettagli



ID proprietà: CBI006-2280-333022



Superficie: 200.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: F



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **6**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 3.500 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



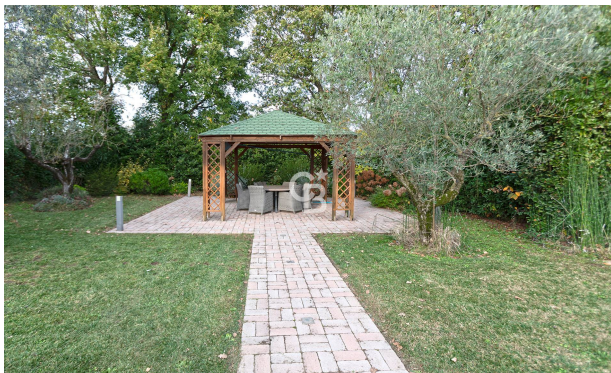
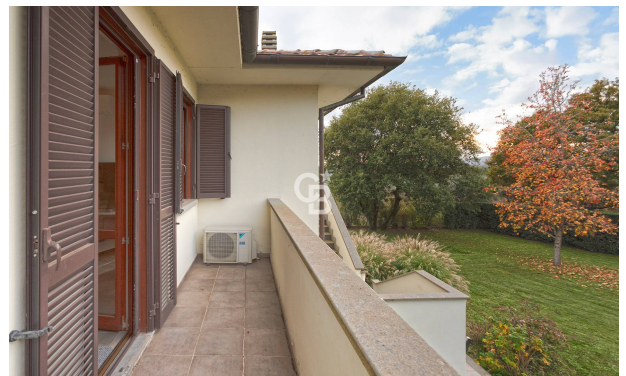
Centri commerciali



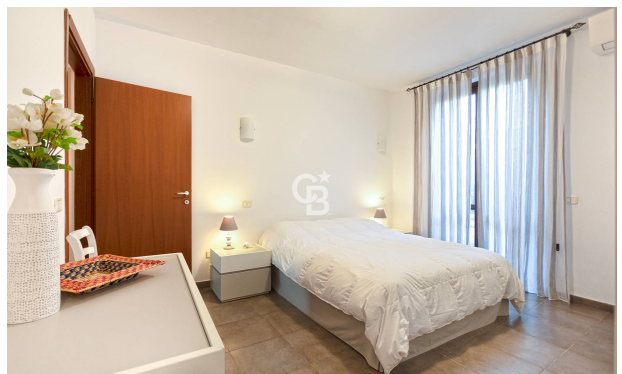
Uffici comunali

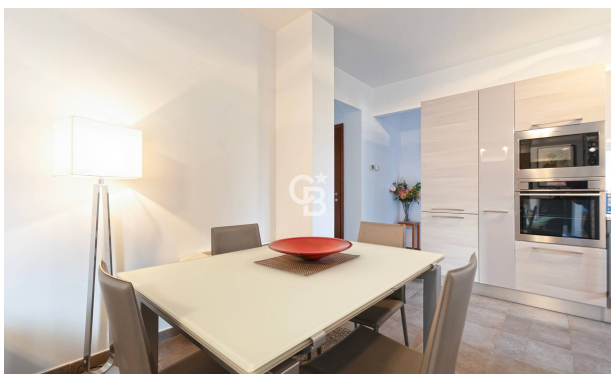
Immagini

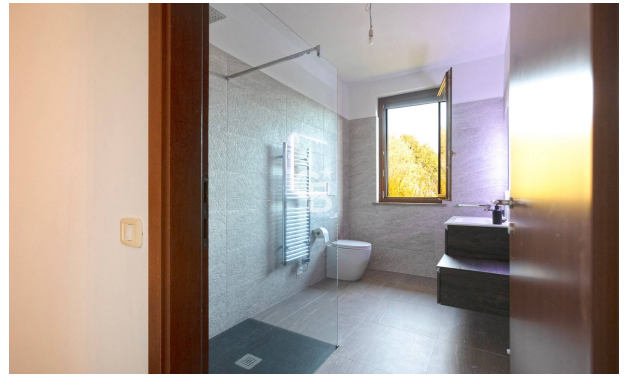












Fornita al solo scopo illustrativo e non costituisce intervento contrattuale.

