



COLDWELL BANKER
FIRST

Coldwell Banker First
Via Washington 15 - 20146 Milano
P.IVA e C.F.: 06488650968
Tel.: (+39) 02 48029106

Villa storica in Vendita a Vermezzo con Zelo

📍 piazza roma, Milano, MI

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker First
Niccolò Risi

Telefono: (+39) 02 48029106
Mobile: (+39) 334 8090382
Email: niccolo.risi@cbitaly.it

Descrizione

PALAZZO CONFALONIERI

Una porzione di storia lombarda

Ci sono proprietà che si acquistano per la loro superficie, altre per la posizione.

E poi ci sono luoghi che si scelgono per **la storia che custodiscono**.

Palazzo Confalonieri rappresenta una rara testimonianza di architettura storica lombarda, caratterizzata da un insieme di elementi che ancora oggi ne restituiscono intatto il fascino: facciate dalle calde tonalità terracotta, porticati scenografici, giardini ordinati e ambienti impreziositi da decorazioni e affreschi d'epoca.

La proposta riguarda **una porzione del palazzo**, un nucleo indipendente della dimora che conserva il carattere e l'atmosfera di una residenza storica.

L'ARCHITETTURA

Il primo incontro con la proprietà avviene attraverso il giardino, dove il verde accompagna lo sguardo verso la facciata storica.

Il susseguirsi di archi, colonne, persiane e decorazioni crea una composizione architettonica di grande eleganza, mentre gli elementi originali raccontano la storia dell'edificio senza bisogno di interpretazioni contemporanee.

Un'architettura fatta di proporzioni, materia e dettagli.

GLI INTERNI STORICI

All'interno, il carattere della dimora raggiunge la sua massima espressione.

Le superfici decorate, le volte affrescate e lo **scalone monumentale con balaustra in pietra** conservano il fascino di un'epoca in cui ogni elemento architettonico veniva concepito come parte integrante della rappresentazione della casa. Particolarmente suggestivi sono gli ambienti caratterizzati dagli **affreschi decorativi**, dove motivi ornamentali, figure e cromie originali trasformano le superfici in vere e proprie opere d'arte.

Anche la luce assume un ruolo importante: attraversando le grandi aperture e gli antichi serramenti, mette in risalto la matericità delle pareti e la profondità degli ambienti.

IL GIARDINO

La proprietà è accompagnata da un importante spazio verde, organizzato attraverso **alberature mature, siepi, percorsi e aree a prato**.

Un giardino che non rappresenta semplicemente uno spazio esterno, ma una naturale prosecuzione della dimora.

Gli scorci prospettici, i porticati e la vegetazione creano una successione di ambienti e visuali che restituiscono l'atmosfera appartata e riservata delle grandi residenze storiche.

UNA PROPRIETÀ PER UN PROGETTO

Una dimora di questo genere non si presta a essere raccontata attraverso i soli metri quadrati.

Il suo valore risiede nella **rarietà dell'insieme**: architettura storica, apparati decorativi, spazi verdi e un'identità che difficilmente può essere replicata.

Per questo la proprietà può rappresentare un'opportunità interessante per chi desidera realizzare un progetto residenziale di rappresentanza oppure valutare, nel rispetto della normativa e delle destinazioni ammesse, un progetto legato all'ospitalità, alla cultura o alla valorizzazione della dimora storica.

IL FASCINO DELL'AUTENTICO

Palazzo Confalonieri non nasce per essere contemporaneo, è una proprietà che ha attraversato il tempo conservando **materia, proporzioni, decorazioni e memoria**.

Una rara occasione per entrare in possesso di una parte autentica di una dimora storica lombarda.

Dettagli



ID proprietà: CBI002-488-219



Superficie: 680.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 4.400 sqm



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 680.00 m²



Locali: 10



Cucina: Abitabile



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 4.400 sqm

Immagini



