Coldwell Banker First
Via Washington 15 - 20146 Milano
P.IVA e C.F.: 06488650968
Tel.: (+39) 02 48029106

Villa in Vendita a Voghera

via pallavicino, Pavia, PV

298.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker First

Niccolò Risi

Telefono: (+39) 02 48029106
Mobile: (+39) 334 8090382
Email: niccolo.risi@cbitaly.it

Descrizione

Villa d’epoca per due nuclei familiari con giardino privato
Due appartamenti indipendenti, dependance, studio con ingresso separato e spazi accessori
Nel cuore di Voghera, in una posizione residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa d’epoca indipendente con una caratteristica particolarmente interessante:
la proprietà è già organizzata in due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al piano primo, rendendola una soluzione ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere insieme mantenendo la propria indipendenza.
Una configurazione difficile da trovare sul mercato e particolarmente adatta, ad esempio, a genitori e figli, due famiglie dello stesso nucleo o a chi cerca una grande proprietà capace di coniugare indipendenza e condivisione.
IL PIANO TERRA
Il primo appartamento si sviluppa al piano terra e comprende soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno e balcone.
Sempre a questo livello si trova uno **studio con ingresso indipendente**, un elemento di grande interesse per chi svolge un’attività professionale o desidera avere uno spazio separato dalla vita domestica.
Completa il piano una **dependance indipendente con bagno**, utilizzabile come spazio per gli ospiti, ambiente di servizio, studio o area hobby.
IL PIANO PRIMO
Il secondo appartamento, completamente indipendente dal primo, occupa il piano superiore ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno.
A valorizzarlo ulteriormente sono l’ampia terrazza **ed i balconi**, che offrono piacevoli affacci sul verde e contribuiscono a rendere gli ambienti particolarmente ariosi.
IL PIANO SEMINTERRATO
Ulteriore elemento distintivo della proprietà è rappresentato dal piano seminterrato, di circa **180 mq**, dove trovano spazio locali tecnici, cantine e numerosi ambienti accessori.
Si tratta di una superficie estremamente versatile, che può essere valorizzata in base alle esigenze della futura proprietà: **palestra privata, sala hobby, spazio wellness, taverna, laboratorio o ambienti di servizio**.
IL GIARDINO
Il vero cuore della villa è però il grande **giardino privato**, un contesto verde e riservato impreziosito da alberature mature, piante ornamentali e angoli dal carattere autentico.
Un ambiente capace di offrire privacy e la possibilità di vivere gli spazi esterni in modo estremamente piacevole.
La proprietà comprende inoltre **spazi accessori e un box/deposito indipendente**.
La villa necessita di un intervento di ristrutturazione e rappresenta quindi un’opportunità particolarmente interessante per chi desidera acquistare una proprietà dalle caratteristiche non facilmente replicabili e **ridisegnarla secondo le proprie esigenze**, conservandone il fascino e i dettagli architettonici originali.

Dettagli

ID proprietà: CBI002-486-208	Superficie: 450.00 m²
Locali: 10	Bagni: 3
Classe Energetica: G	Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 3

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 450.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

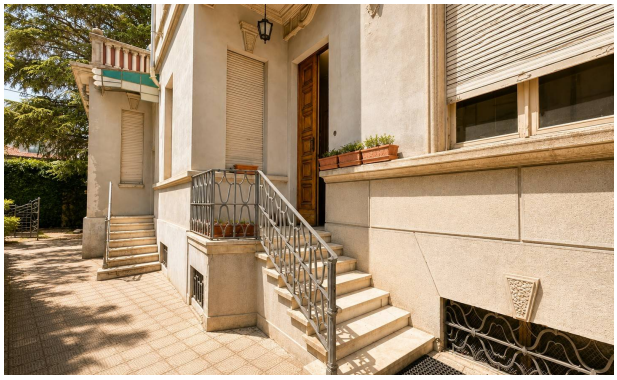
Posto Auto: Scoperto

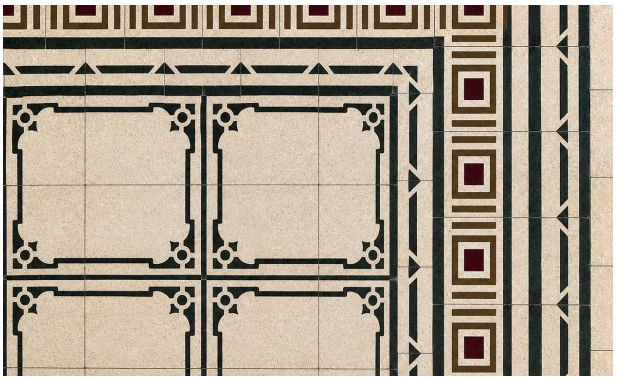
Box: Doppio

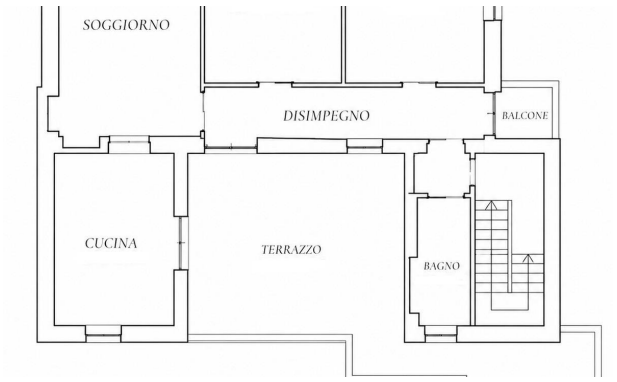
Giardino: Privato,

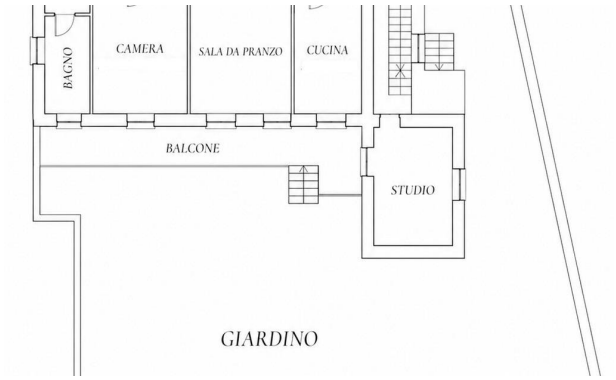
Terrazzo: Presente

Immagini






SOGGIORNO
DISIMPEGNO
BALCONE
CUCINA
TERRAZZO
BAGNO


BAGNO
CAMERA
SALA DA PRANZO
CUCINA
BALCONE
STUDIO
GIARDINO