Coldwell Banker First
Via Washington 15 - 20146 Milano
P.IVA e C.F.: 06488650968
Tel.: (+39) 02 48029106

Loft in Vendita a Venezia – Zona: Giudecca

Isola Della Giudecca, Venezia, 30133 (VE)

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker First

Luisa Tesa

Telefono: 0248029106
Mobile: 3385033731
Email: luisa.tesa@cbitaly.it

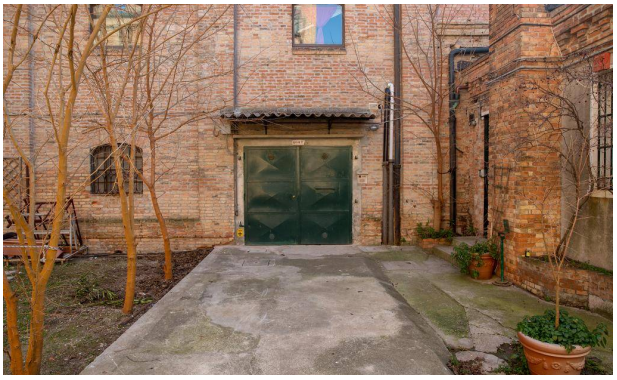
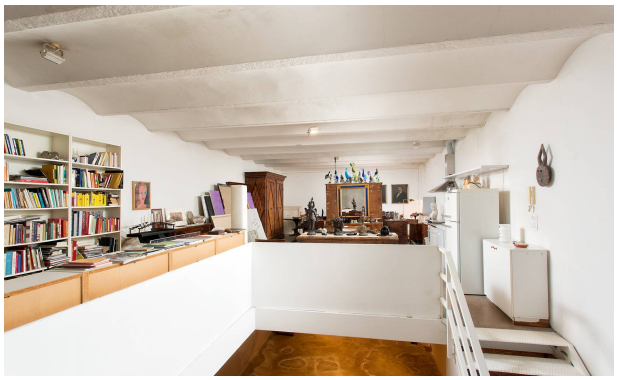
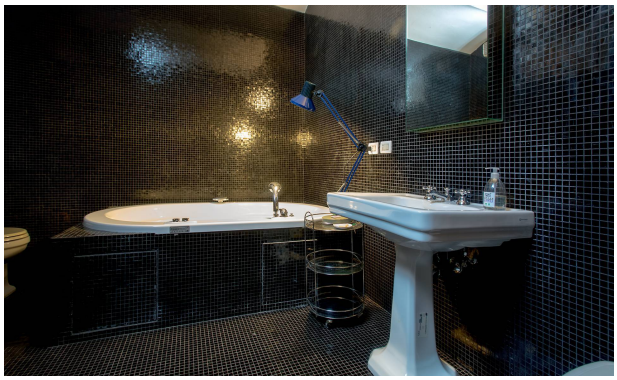
Descrizione

Nel cuore più autentico della Giudecca, a pochi passi dall'Hotel Hilton, si propone in vendita un affascinante spazio espositivo di circa 400 mq, inserito in un contesto di rara archeologia industriale veneziana.
L'immobile, accatastato C/2, si sviluppa su doppia altezza, regalando volumi generosi e un forte impatto scenografico, ideali per chi desidera uno spazio dal carattere deciso e contemporaneo. La luce naturale filtra con discrezione e continuità, valorizzando ambienti luminosi e arieggiati, mentre le murature estremamente spesse, retaggio dell'antica funzione di antica distilleria del 1800, trasmettono una sensazione di solidità e silenzio senza tempo.
Completa la proprietà un giardino scoperto ad uso esclusivo, una vera rarità in laguna, oltre a una casetta annessa, perfetta come spazio di servizio, studio o area riservata.
A pochissimi metri si trova la riva d'acqua condominiale, comodissima per il carico e scarico delle merci, elemento di grande valore funzionale in un contesto veneziano.
Un luogo che non è solo uno spazio, ma una tela bianca pronta ad accogliere progetti espositivi, creativi o collezionistici, dove la storia industriale incontra il fascino discreto della Venezia più esclusiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI002-486-104	Superficie: 400.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: F	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli	Stato di Conservazione: Buono
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 400.00 m²
Locali: 3	Camere da letto: 2
Bagni: 2	Cucina: A vista
Posizione: Centrale	Giardino: Privato,

Immagini