



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

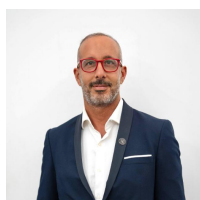
Villa in Vendita a Gravina in Puglia

📍 C.da Lama Cipriani, Bari, 70024 (BA)

799.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Masseria ristrutturata in vendita nella Murgia: charme rurale, natura e comfort contemporaneo

Nel cuore verde e silenzioso dell'Alta Murgia, tra scenari rurali autentici e antiche vestigia archeologiche, sorge questa elegante masseria in vendita, un immobile di prestigio che racchiude il fascino della tradizione pugliese unito al comfort moderno. Immersa in un paesaggio di rara bellezza e circondata dalla quiete della campagna, la proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in Puglia.

La residenza principale si sviluppa su una superficie coperta di circa 300 mq, distribuiti armoniosamente all'interno di un curato giardino di 4.300 mq, con ingresso carrabile e comoda area parcheggio. Gli interni si aprono su una luminosa zona giorno con pavimenti in parquet e grandi vetrate panoramiche che lasciano entrare la luce naturale e si affacciano sulla vegetazione circostante. Il salone con camino dialoga con l'ampia sala da pranzo e con la cucina separata, realizzata su misura in legno massello, offrendo ambienti caldi e funzionali ideali per la vita quotidiana e momenti conviviali. La zona notte ospita tre camere da letto e due bagni finemente rifiniti, garanzia di privacy e comfort per tutta la famiglia.

Accanto alla residenza principale, una dépendance indipendente di circa 48 mq arricchisce l'offerta immobiliare: completa di zona giorno/notte, angolo cottura con forno in pietra e un bagno spazioso, è perfetta per ospiti, famiglie in visita o per essere utilizzata come struttura ricettiva per affitti brevi, valorizzando al massimo il potenziale di investimento di questa proprietà.

L'area esterna regala scorci incantevoli grazie a due specchi d'acqua decorati con ninfee e a un campo da tennis privato, che aggiungono valore alla qualità della vita all'aperto in uno spazio esclusivo e rigenerante. A completare la masseria in vendita ci sono ulteriori 15.000 mq di terreno agricolo coltivato a uliveto e leguminose, perfetto per sviluppare un progetto agricolo, agriturismo o semplicemente per godere di ampi spazi naturali intorno alla propria casa.

Questa proprietà si trova in una posizione strategica, a soli 5 km dal centro di Gravina in Puglia, 6 km dal Parco dell'Alta Murgia, 32 km da Matera e 63 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari, offrendo così il perfetto equilibrio tra isolamento e comodità.

Un'immobile di pregio che rappresenta una vera oasi di tranquillità nella natura pugliese, ideale per chi cerca una masseria ristrutturata, un rifugio di charme nel sud Italia o un ottimo investimento immobiliare in una delle aree più autentiche della regione. Contattaci oggi stesso per scoprire ogni dettaglio e prenotare una visita esclusiva.

Dettagli



ID proprietà: BA022



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 4.300 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 210.30 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 4.300 sqm



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

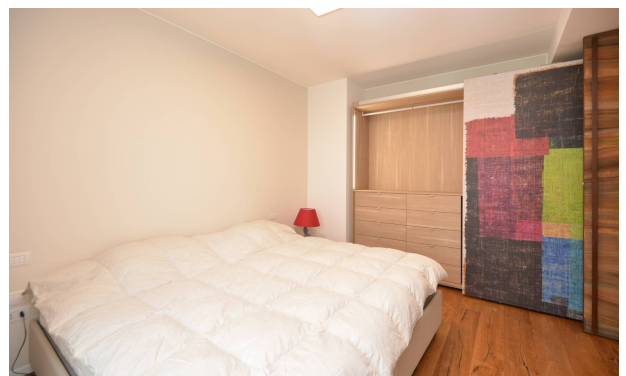
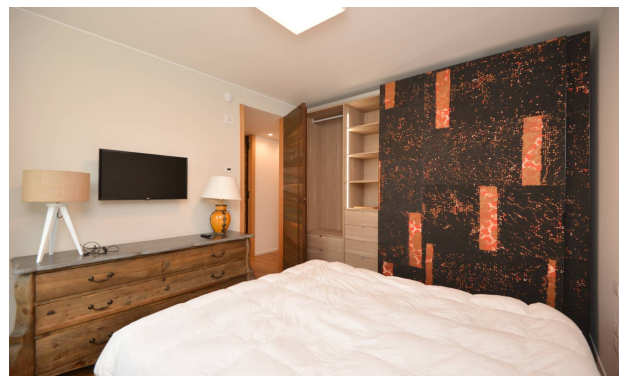
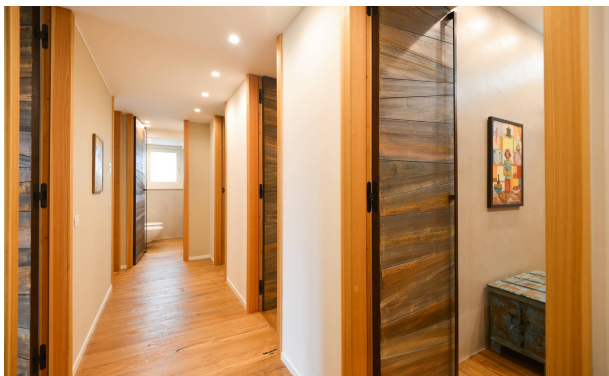
Nelle Vicinanze

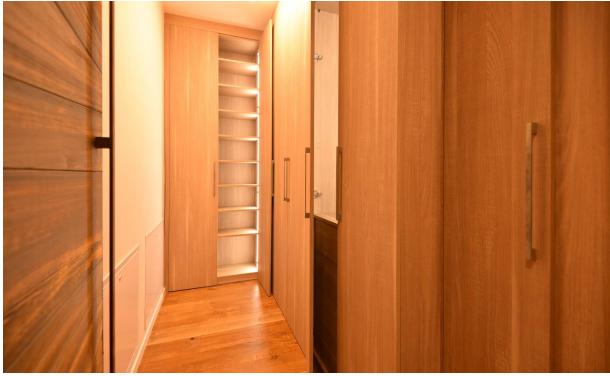
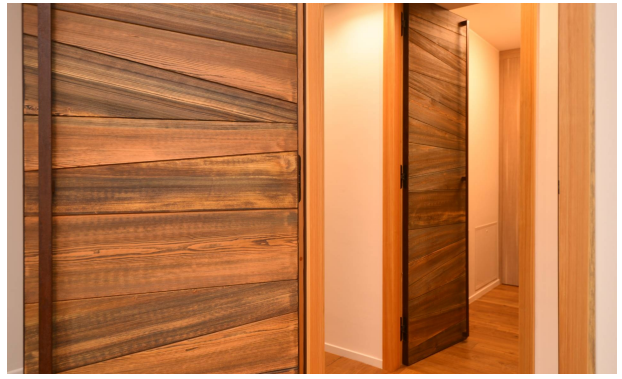


Campi da Tennis

Immagini

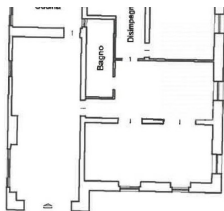




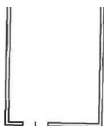








FABBRICATO - C -
- Vani Tecnici -
- h = 02,20 mt -



FABBRICATO - D -
- Ripostiglio -
- h = 02,20 mt -

