



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Villa in Vendita a San Venanzo

📍 via Fossa Taccolla, Terni, 05010 (TR)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Andrea Barbera

Telefono: (+39) 06 8411681

Mobile: (+39) 335 6124596

Email: andrea.barbera@cbitaly.it

Descrizione

San Venanzo – Abbiamo il piacere di proporre in vendita una incantevole villa con piscina e uliveto alle porte di San Venanzo.

La dimora, costruita in pietra e mattoni, è stata ristrutturata conservando gli aspetti architettonici classici e i materiali originari come travi in legno e pavimenti in cotto.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la grande zona di rappresentanza: un grande porticato dal quale si accede all'ingresso principale, salone doppio, grande cucina abitabile ed un bagno ospiti; il piano è completato da una zona di servizio con lavanderia.

Al piano superiore è collocata tutta la zona notte della villa, composta da ben otto camere da letto con relativi bagni, ed un ampio terrazzo di circa 15 mq, affacciato sul parco della proprietà.

Il giardino della villa, ottimamente conservato, ha una superficie di circa 4.000 mq ed è impreziosito da ulivi secolari, un piccolo locale adibito a forno ed una splendida piscina.

La proprietà è completata da circa 15.000 mq di terreno con le seguenti destinazioni: 4.400 a vigneto, 3.800 ad uliveto ed i restanti 6.400 a seminativo.

Dettagli



ID proprietà: 33437



Superficie: 500.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 4.000 sqm



Bagni: 9



Classe Energetica: G EP glnr: 115.00 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **500.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **8**



Bagni: **9**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Giardino: **Privato, 4.000 sqm**



Piscina: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



