Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners
Corso Italia 57 - 58015 Orbetello
P.IVA e C.F.: 01398680536
Tel.: 0564 850728

Casa indipendente in Vendita a Orbetello – Zona: Albinia

Albinia, Grosseto, GR

320.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728
Mobile: (+39) 3351799696
Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello ? Albinia, Villetta a 1 Km dal Mare in Vendita

A soli 1 chilometro dalle splendide spiagge della costa toscana, proponiamo in vendita una villetta indipendente di 100 mq, sviluppata su un unico livello, immersa nel verde e perfetta per chi cerca tranquillità a pochi minuti dal mare.

La proprietà si presenta in buone condizioni e si compone di:

- Sala da pranzo e soggiorno separati, ideali per rilassarsi o ricevere ospiti,
- Cucina abitabile con accesso diretto al giardino, perfetta per vivere l’esterno nella bella stagione,
- Ripostiglio comodo e funzionale,
- Due camere matrimoniali, spaziose e luminose,
- Bagno finestrato,
- Cantina collegata internamente all’abitazione, utilizzabile anche come taverna o spazio multiuso.
-

All’esterno, la villetta è circondata da un ampio giardino esclusivo, ideale per pranzi all’aperto, momenti di relax o come spazio sicuro per bambini e animali. Completa la proprietà un box auto, comodo anche come deposito attrezzi o per biciclette e scooter.

Grazie alla posizione strategica, vicinissima al mare e al centro di Albinia, questa villetta è perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze, oltre a rappresentare un ottimo investimento.

Classe Energetica: G
IPE: 424,5 kWh/m² anno

RIF. 1009

Dettagli

ID proprietà: 1009	Superficie: 100.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 1	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Strada ad alto traffico
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali

Immagini